

# Hamburger Wohnungsmarkt 2020

Auswertung von Wohnungsinseraten für den Geographie Unterricht

(Studienstufe am Gymnasium Ohmoor im 2. Semester / Silke Drawert, Carl-Jürgen Bautsch)

## Presseerklärung

Sachsenweg 76  
22455 Hamburg  
Tel.: (040) 428 96 68 - 0  
Fax: (040) 428 96 68 - 40  
www.gymnasium-ohmoor.de  
sekretariat@ohmoor.de

Hamburg, 22. Juni 2020

Schülerinnen und Schüler des Gymnasiums Ohmoor konnten auch 2020 auf die vom Immobilienportal Immowelt.de zur Verfügung gestellten Daten zurückgreifen. An dieser Stelle danken wir Herrn Jan-Carl Mehles von der Immowelt AG für die freundliche Unterstützung.

Den Teilnehmern des Wahlkurses Geographie ist es trotz der Corona-Pandemie gelungen, das Datenmaterial zu sichten, auszuwerten und eine Zusammenfassung zu erstellen. Berücksichtigt wurde das gesamte Wohnungsangebot vom März 2020. Für Hamburg waren das 4.096 anonymisierte Angebote. Für die Umlandkreise konnten insgesamt 3.163 Datensätze ausgewertet werden.

### Bei genauerer Betrachtung ist uns folgendes aufgefallen:

1. Die durchschnittliche Wohnung innerhalb der Großstadt, gemittelt aus 4.096 Angeboten, kostet 1.019 Euro netto-kalt. Das sind Euro 13,45 €/m<sup>2</sup>, ein Plus von 1,6 Prozent gegenüber dem Vorjahr. In den Umlandkreisen lag der Mittelwert bei Euro 9,56 €/m<sup>2</sup>, was einen Anstieg um 3,2 Prozent bedeutet.
2. Im gesamten Raum Harburg gibt es keinen Stadtteil mit mehr als 11,50 €/m<sup>2</sup>.
3. In Altona ist mit einem Mittelwert von 16,92 €/m<sup>2</sup> ein deutlicher Preisanstieg zu verzeichnen.
4. Lurup fällt mit 25 sehr günstigen Angeboten aus dem Rahmen der nördlichen Stadtteile.
5. Die HafenCity bleibt Spitzenreiter mit einem Mittelwert von 20,72 €/m<sup>2</sup>.
6. Unterschiedliche Entwicklung der Mieten in dem Zeitraum von 2000 bis 2020, zB:
  - a. St. Pauli: von 7,84 €/m<sup>2</sup> auf 16,45 €/m<sup>2</sup>.
  - b. St. Georg: 7,55 €/m<sup>2</sup> auf 14,70 €/m<sup>2</sup>.
  - c. Blankenese: 10,83 €/m<sup>2</sup> auf 15,52 €/m<sup>2</sup>.
  - d. Rotherbaum: 10,29 €/m<sup>2</sup> auf 16,90 €/m<sup>2</sup>.

### Anlagen:

Preisentwicklung Mietwohnungen Hamburg, Angebotspreise Neuvermietungen und Segregation, Mietwohnungspreise im Angebot Hamburg/Umland-Vergleich, Angebotsverteilung Mieten klassifiziert mit Mittelwert und Median; Karte: Nettomieten 2020 Neuvermietung; Tabelle: Mietentwicklungen nach Stadtteilen seit 2000 sowie nach ausgesuchten Stadtteilen.

*Silke Drawert, Carl-Jürgen Bautsch (040/559 60 24, 0176/48 19 41 81)*

*sowie die Schülerinnen und Schüler im Wahlkurs Geographie*