

## PRESSEMITTEILUNG

7. März 2024

# Nein zur Aktienrente: Mieterverein warnt vor Auswirkungen auf den Wohnungsmarkt

Der Mieterverein zu Hamburg lehnt die Pläne der Bundesregierung zur Einführung der Aktienrente ab. „Wenn der Staat in Rentenfonds investiert, wird die Preisspirale auf dem Wohnungsmarkt weiter angeschoben, mit sehr negativen Folgen für die Mieter:innen“, sagt Dr. Rolf Bosse, Vorsitzender des Mietervereins zu Hamburg. Globale Finanzunternehmen investieren jetzt schon massiv in den deutschen Wohnungsmarkt und sorgen für stark steigende Mieten und Verdrängung. Zugleich werden die Bestände vernachlässigt, Mängel nicht beseitigt und dringend erforderliche Investitionen nicht getätigt. „Diese Unternehmen sparen, wo immer sie können, im Interesse des Shareholder Value“, so Dr. Bosse. „Sie haben auf dem Wohnungsmarkt nichts verloren.“ Auch institutionelle Anleger wie Rentenfonds investieren in Konzerne wie Heimstaden und Vonovia, um Rendite zu machen. Die absurde Konsequenz: Die Renten steigen, wenn die Miete steigt und die Bestände verfallen.

„Mit Aktien wird Geld ‚verdient‘, indem der Wertzuwachs woanders abgeschöpft wird und der fehlt im Zweifelsfall dort“, fasst Dr. Bosse das Dilemma zusammen. „Diesen Mechanismus darf der Staat nicht verstärken!“ Der Mieterverein fordert daher den Senat auf, sich im Bundesrat gegen die Einführung einer Aktienrente zu stemmen. „Die zehn Milliarden Euro sollten stattdessen in den gemeinnützigen und kommunalen Wohnungsbau investiert werden“, fordert Dr. Bosse. „Dadurch werden langfristig günstige Mieten gesichert und Leistungen für Kosten der Unterkunft gespart, die dann in die Rente fließen können.“

Pressetelefon (ausschließlich für Medienanfragen): **040 / 8 79 79-333**

Ansprechpartner: **Dr. Rolf Bosse**, 0162 / 1325110

Pressefotos: [mieterverein-hamburg.de/de/kontakt/pressekontakt](http://mieterverein-hamburg.de/de/kontakt/pressekontakt)

**Mieterverein zu Hamburg von 1890 r.V., Landesverband im Deutschen Mieterbund e.V.**

Mit 78.000 Mitgliedshaushalten Hamburgs größte Mieterorganisation

Beim Strohhouse 20, 20097 Hamburg (bei U/S-Bahn Berliner Tor),

Tel. 040 / 8 79 79-0, Fax 040 / 8 79 79-110

[mieterverein-hamburg.de](http://mieterverein-hamburg.de), [info@mieterverein-hamburg.de](mailto:info@mieterverein-hamburg.de)