

# Mietenspiegel 2009 der Freien und Hansestadt Hamburg in EURO

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt - Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung -  
(Erhebungsstand: 01.04.2009)

Jede Verwendung dieser Tabelle mit abweichenden Werten ist unzulässig.  
Diese Tabelle lässt sich nur richtig anwenden, wenn die Erläuterungen in der  
Broschüre "Hamburger Mietenspiegel 2009" bzw. im Internet unter  
[www.mietenspiegel.hamburg.de](http://www.mietenspiegel.hamburg.de) genau beachtet werden.

Netto-Kaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in EURO/m <sup>2</sup> )														
Baualterklasse/Bezugsfertigkeit			bis 31.12.1918			1.1.1919 - 20.6.1948		21.6.1948 - 31.12.1960		1961 - 1967	1968 - 1977	1978 - 1993	1994 - 2008	
Ausstattung			ohne Bad und ohne Sammel- heizung	mit Bad oder Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad oder Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad oder Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	mit Bad und Sammel- heizung	
Wohnlage	Wohnfläche		A	B	C	E	F	G	H	I	K	L	M	
normale Wohnlage	25 m <sup>2</sup> bis unter 41 m <sup>2</sup>	1	Mittelwert		7,65		6,45		6,37	7,14	7,92		9,05	
			Spanne		6,26 - 9,40		5,50 - 7,44		5,40 - 7,03	4,90 - 9,05	6,44 - 9,22		7,21 - 10,59	
			Anzahl										11*	
	41 m <sup>2</sup> bis unter 66 m <sup>2</sup>	2	Mittelwert		6,20	7,20		6,30		5,67	5,85	6,28	7,72	8,02
			Spanne	4,43 - 8,01	5,66 - 8,65		5,59 - 7,31		5,24 - 6,10	5,00 - 6,54	5,35 - 7,36	5,96 - 9,27	5,97 - 10,54	
			Anzahl	17*										
	66 m <sup>2</sup> bis unter 91 m <sup>2</sup>	3	Mittelwert		6,16	7,61		5,82		5,80	5,27	5,75	7,75	8,17
			Spanne	4,42 - 7,36	6,18 - 9,40		4,91 - 6,86		5,18 - 6,52	4,73 - 5,88	5,19 - 6,18	6,09 - 9,45	6,97 - 9,82	
			Anzahl	19*										
	ab 91 m <sup>2</sup>	4	Mittelwert		6,66		6,13		6,04	6,58	5,63		8,33	
			Spanne		5,62 - 7,90		4,90 - 7,30		5,32 - 6,49	5,29 - 8,06	4,95 - 6,59		6,53 - 10,41	
			Anzahl							10*	20*			
gute Wohnlage	25 m <sup>2</sup> bis unter 41 m <sup>2</sup>	5	Mittelwert		9,37				7,31	7,39	9,71			
			Spanne		5,73 - 11,98				6,03 - 8,97	5,78 - 9,40	7,98 - 11,80			
			Anzahl		12*					16*	16*			
	41 m <sup>2</sup> bis unter 66 m <sup>2</sup>	6	Mittelwert		7,34	8,10		7,22		6,33	6,59	7,74	9,41	10,30
				Spanne	6,00 - 8,66	5,97 - 10,04		5,84 - 8,51		5,54 - 7,44	5,68 - 7,49	5,69 - 9,97	7,41 - 10,93	8,35 - 11,64
			Anzahl	11*										
	66 m <sup>2</sup> bis unter 91 m <sup>2</sup>	7	Mittelwert		7,46	8,24		7,81		6,96	6,27	6,42	8,80	10,16
			Spanne	6,11 - 9,44	6,72 - 10,26		6,20 - 9,71		5,82 - 8,19	5,14 - 7,58	4,89 - 8,24	7,23 - 10,51	8,57 - 11,16	
			Anzahl	14*							27*			
	ab 91 m <sup>2</sup>	8	Mittelwert		7,20**	8,01**		7,52**		8,45**	8,14	8,50**	9,50	11,63**
			Spanne	5,94 - 8,44	6,29 - 9,07		6,80 - 8,00		6,25 - 10,49	7,48 - 9,79	7,22 - 10,31	7,69 - 11,17	8,72 - 14,50	
			Anzahl	13*						11*	14*			
	ab 131 m <sup>2</sup>	9	Mittelwert		7,75	8,20		7,56					10,10	
			Spanne	6,86 - 9,44	6,71 - 10,07		6,55 - 9,02						7,82 - 13,21	
			Anzahl	10*									15*	

Bei Leerfeldern konnten aufgrund geringer Wohnungsbestände keine verlässlichen Mietwerte erhoben werden.

\* Diese Felder haben aufgrund einer geringen Zahl von Mietwerten nur bedingte Aussagekraft, hier sind auch die Mietspannen ähnlicher Wohnungstypen zu beachten.

\*\* Gilt nur für Wohnungen mit einer Wohnfläche von 91 m<sup>2</sup> bis unter 131 m<sup>2</sup>.